



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Ярославской области**

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150000  
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71  
e-mail: to76@fas.gov.ru

05.06.2014 № 10106/06-07

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель –**  
ООО «АльфаСтрой»

150014, г. Ярославль, ул. Богдановича,  
д. 6а.

Факс: 58-09-06  
[juriscentr@gmail.com](mailto:juriscentr@gmail.com)

**Заказчик –**  
Управление муниципального  
имущества  
администрации Ростовского  
муниципального района

152151, Ярославская область,  
г. Ростов, Советская площадь, д. 15  
152155, Ярославская область,  
г. Ростов, ул. Фрунзе, д. 46.

Факс. (48536) 7-47-05, (48536) 6-32-54  
[admin@rostov.adm.yar.ru](mailto:admin@rostov.adm.yar.ru)

**Решение по результатам рассмотрения жалобы  
на нарушения при организации и проведении торгов  
и порядка заключения договоров  
№ 06-07/44-14**

02 июня 2014 года

г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Паутов И.Г.,  
члены Комиссии – начальник отдела контроля органов власти Гудкевич Е.В.,  
специалист 2 разряда отдела контроля органов власти Коженков Е.В.,  
с участием:

от заявителя – ООО «АльфаСтрой» - представитель не явился;  
от организатора торгов – Управления муниципального имущества администрации Ростовского муниципального района – Т.В. Никитиной (по доверенности № 15 от 13 мая 2014) и М.В. Борисова (по доверенности № 16 от 13 мая 2014), В.Д. Паршина (распоряжение № 198-К от 27.03.2014)

рассмотрев жалобу ООО «АльфаСтрой» на действия организатора торгов - Управления муниципального имущества администрации Ростовского муниципального района, в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

**у с т а н о в и л а :**

в Ярославское УФАС России поступила жалоба ООО «АльфаСтрой» (далее — Заявитель) вх. № 6709 от 27.05.2014 на действия (бездействие) Организатора торгов при организации и проведении торгов.

**Обжалуемые торги** - открытый аукцион на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

**Обжалуемые действия (бездействие)** – неразмещение на официальном сайте в сети «Интернет» информации об открытом аукционе, отсутствие в печатном издании «Ростовский вестник» информации о порядке проведения торгов, несоответствие рекламных мест ГОСТу Р 52044-2003, определение размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции без привлечения независимого оценщика.

**Организатор торгов** - Управление муниципального имущества администрации Ростовского муниципального района.

На заседание Комиссии представитель заявителя не явился.

Организатором торгов на заседание Комиссии представлены документы и материалы, запрошенные уведомлением о поступлении жалобы от 30.05.2014 № 9887/06-07.

Принимая решение, Комиссия исходит из следующего.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 5.1 статьи 19 Федерального закона «О рекламе» от 13.03.2006 № 38-ФЗ (далее – Закон о рекламе) заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основе торгов (в форме аукциона или конкурса), проводимых органами государственной власти, органами местного самоуправления или уполномоченными ими организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Форма проведения торгов (аукцион или конкурс) устанавливается органами государственной власти или представительными органами муниципальных образований. Торги на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в государственной собственности,

муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, после утверждения в соответствии с частью 5.8 статьи 19 Закона рекламе схем размещения рекламных конструкций проводятся органом государственной власти, органом местного самоуправления муниципального района или органом местного самоуправления городского округа либо уполномоченной ими организацией только в отношении рекламных конструкций, указанных в данных схемах.

В соответствии с пунктом 2 документации, утвержденной Постановлением Администрации Ростовского муниципального района № 647 от 01.04.2014 полномочия организатора торгов возложены на Управление муниципального имущества Администрации Ростовского муниципального района.

Управление муниципального имущества Администрации Ростовского муниципального района, как орган выступающий организатором торгов, уполномочен проводить их только в отношении рекламных мест, находящихся в Схеме размещения рекламных конструкций на территории Ростовского муниципального района, утвержденной в установленном законом порядке.

Схема размещения рекламных конструкций на территории Ростовского муниципального района Ярославской области (ОТП 090.13 ГД) согласована Главой Администрации Ростовского муниципального района, Управлением архитектуры, строительства и территориального планирования Администрации Ростовского муниципального района, Управлением муниципального имущества Администрации Ростовского муниципального района, Главой городского поселения Ростов, Главами сельских поселений Петровское, Семибратово, Ишня и утверждена Постановлением главы администрации Ростовского муниципального района Ярославской области № 207 от 04.02.2014.

Вопрос о соответствии/несоответствии рекламных мест, включенных в схему размещения рекламных конструкций на территории Ростовского муниципального района Ярославской области, требованиям ГОСТа не влияет и не может повлиять на оценку правомерности действий Управления муниципального имущества Администрации Ростовского муниципального района при организации и проведении процедуры открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, поскольку не является предметом рассмотрения настоящей жалобы в соответствии с положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Порядок проведения открытых аукционов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в Ростовском муниципальном районе установлен Решением Думы Ростовского муниципального района Ярославской области № 89 от 19.08.2010 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения торгов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на недвижимом имуществе, находящемся в собственности Ростовского муниципального района».

Извещение о проведении открытого аукциона опубликовано в газете «Ростовский вестник» от 08 апреля 2014 года в № 27. Размещение извещения о проведении открытого аукциона в сети «Интернет» Решением Думы Ростовского муниципального района Ярославской области № 89 от 19.08.2010 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения торгов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных

конструкций на недвижимом имуществе, находящемся в собственности Ростовского муниципального района» не предусмотрено.

В извещении о проведении открытого аукциона дана ссылка на решение Думы Ростовского муниципального района Ярославской области № 89 от 19.08.2010, которым утверждено Положение о порядке организации и проведения торгов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на недвижимом имуществе, находящемся в собственности Ростовского муниципального района, а также на Постановление Администрации Ростовского муниципального района № 647 от 01.04.2014, которым утверждена документация об аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Ростовского муниципального района Ярославской области. В данных правовых актах определен порядок проведения открытого аукциона.

Оценка стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по каждому земельному участку произведена ИП Чиркуновым М.В. на основании договоров № 209 от 25.10.2013 и № 227 от 18.11.2013 в соответствии с требованиями Федерального закона № 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки ФСО-1, ФСО-2, ФСО-3.

В силу части 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, **допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов** либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

15.05.2014 подведены итоги открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (соответствующие протоколы представлены в материалы дела). Заключены договоры № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Жалоба ООО «АльфаСтрой» на действия (бездействие) Организатора торгов при организации и проведении торгов поступила в Ярославское УФАС России 27.05.2014, по истечении десяти дней со дня подведения итогов торгов.

Таким образом, вопросы, связанные с действиями организатора торгов, в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции не рассматриваются в связи с истечением срока обжалования, поскольку у Комиссии Ярославского УФАС России отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы по существу.

Вместе с тем, в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Ряд изложенных в жалобе ООО «АльфаСтрой» доводов свидетельствует о необходимости решения вопросов о соответствии действий Управления муниципального имущества Администрации Ростовского муниципального района требованиям статей 15, 17 Закона о защите конкуренции.

муниципального имущества Администрации Ростовского муниципального района требованиям статей 15, 17 Закона о защите конкуренции.

На основании вышесказанного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**р е ш и л а:**

1. Признать жалобу ООО «АльфаСтрой» на действия организатора торгов - Управления муниципального имущества администрации Ростовского муниципального района при проведении открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций необоснованной.
2. Снять ограничения на торги, наложенные письмом Ярославского УФАС России от 30.05.2014 № 9887/06-07.
3. Передать материалы жалобы в соответствующее структурное подразделение Ярославского УФАС России для решения вопроса о наличии (либо отсутствии) нарушения, предусмотренного статьями 15, 17 Закона о защите конкуренции.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии



И.Г. Пауров

Члены Комиссии



Е.В. Гудкевич

Е.В. Коженков