

течение установленного срока выполнить наибольший по стоимости объем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс

Согласно пункту 4 Правил проведения конкурса конкурс проводится, в том числе, на основе следующих принципов: создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей; добросовестная конкуренция.

Пунктом 15 Правил проведения конкурса установлены требования к претендентам на участие в конкурсе.

Согласно пункту 16 Правил проведения конкурса требования, указанные в пункте 15 настоящих Правил, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

Пунктом 17 Правил проведения конкурса установлено, что проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2-6 пункта 15 настоящих Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Основания для отказа допуска к участию в конкурсе установлены пунктом 18 Правил проведения конкурса, а именно:

- непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 настоящих Правил.

В соответствии подпунктом 1 пункта 53 Правил проведения конкурса заявка на участие в конкурсе включает в себя сведения и документы о претенденте, в том числе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица.

Каких-либо указаний о сроке действия выписки из ЕГРЮЛ Правилами проведения конкурса не установлено. Правилами также не предусмотрено предоставление нотариально заверенной копии выписки из ЕГРЮЛ. Ограничение срока действия выписки из ЕГРЮЛ в один месяц не может защитить организатора торгов от недобросовестности претендентов и не освобождает его от проведения проверки сведений, содержащихся в выписке из ЕГРЮЛ.

Согласно пункту 68 Правил проведения конкурса Конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил.

Включение в конкурсную документацию дополнительных требований к заявке на участие в конкурсе, в том числе требований к предъявляемым документам, Правилами проведения конкурса не предусмотрено.

По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе в соответствии с пунктом 70 Правил проведения конкурсов конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению № 7, который