

На заседании Комиссии представитель Заявителя поддержал доводы, указанные в жалобе, пояснил, что 11.02.2013 подана заявка на участие в конкурсе по лоту № 2 (право заключения договора управления многоквартирным домом № 26 по ул. Батова. Вместе с тем, 26.03.2013 решением конкурсной комиссии, заявка признана несоответствующей требованиям конкурсной документации (пункт 1.16.1.6 документации), а именно: не выполнено требование к выписке из единого государственного реестра юридических лиц - выписка (нотариально заверенная копия выписки) должна быть получена не ранее чем за один месяц до дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявитель считает неправомерным отказ в допуске к участию в конкурсе по данным основаниям, так как Правилами проведения открытого конкурса, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила проведения конкурса), не установлены какие-либо сроки выписки из ЕГРЮЛ.

Организатором (Заказчиком) торгов на заседание Комиссии представлены документы и материалы, запрошенные уведомлением о поступлении жалобы от 02.04.2013 № 2429/06-07, а также письменные пояснения по доводам жалобы (исх. № 01-11/3540 от 05.04.2013). Организатор торгов с доводами жалобы не согласился и указал на то, что конкурс проведен в соответствии с Правилами проведения открытого конкурса. 14.03.2013 состоялась процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по лоту № 2 (ул. Батова, 26), где определены 6 претендентов. По результатам рассмотрения поступивших заявок на основании решения конкурсной комиссии 26.03.2013 ЗАО «Верхневолжская управляющая компания» не допущено к участию в конкурсе в связи с несоответствием заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации (п. 1.16.1.6.), а именно не выполнено требование к выписке из ЕГРЮЛ. Согласно подпункту 5 пункта 1.9.1. конкурсной документации выписка (нотариально заверенная копия выписки) должна быть получена не ранее чем за один месяц до дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Требования к заявке на участие в конкурсе разработаны в соответствии с Правилами. В данном случае не урегулирован вопрос о сроке действия предоставляемой выписки из ЕГРЮЛ. Включение такого срока действия выписки из ЕГРЮЛ в требование к заявке на участие в конкурсе было применено по аналогии со статьей 126 Арбитражного процессуального кодекса РФ и необходимостью установления соответствия претендента требованиям подпункта 2 пункта 15 Правил проведения конкурса (в том, что в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура банкротства). Вместе с тем включение указанного требования не освобождает организатора конкурса от исполнения процедуры проверки претендентов на участие в конкурсе.

Принимая решение, Комиссия исходит из следующего.

Открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом № 26 по ул. Батова (лот № 2) проводился в порядке, предусмотренном Правилами проведения конкурса.

В соответствии с пунктом 2 Правил проведения конкурса "конкурс" - форма торгов, победителем которых признается участник конкурса, предложивший за указанный организатором конкурса в конкурсной документации размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в