



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Ярославской области**

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150000
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71
e-mail: to76@fas.gov.ru

16.04.2014 № 06-07

На № _____ от _____

Организатор торгов -
Отдел по управлению
муниципальным имуществом
администрации городского
поселения г.Ростов

152151, г.Ростов, Советская пл., д.7

Заявитель -
Бурсин В.Е.

Ярославская обл., г.Ростов,
ул. Поселок КЦК, д.6, кв.4

**Решение по результатам рассмотрения жалобы
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров
№ 06-07/27-14**

11 апреля 2014 года

г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Паутов И.Г.,
члены Комиссии – начальник отдела контроля органов власти Гудкевич Е.В.,
специалист-эксперт отдела контроля органов власти Карамшук А.Г.,

рассмотрев жалобу Бурсина В.Е. на нарушение, допущенное организатором торгов при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 76:19:010224:10 из земель населенных пунктов, находящихся в собственности городского поселения г.Ростов, по лоту № 1, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), в присутствии:

от Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения г.Ростов (далее — Администрация) — Замашкиной В.Г. (по доверенности), Руденко С.А. (по доверенности);

Бурсина В.Е. (далее также — Заявитель),

у с т а н о в и л а :

в Ярославское УФАС России поступила жалоба Бурсина В.Е (вх. № 3401 от 04.04.2014) на действия организатора аукциона (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения г.Ростов).

Обжалуемые торги — аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, находящихся в собственности городского поселения г.Ростов.

Обжалуемые действия — необоснованный отказ в допуске Бурсина В.Е. к участию в аукционе.

02760

На заседании Комиссии Заявитель поддержал доводы, указанные в жалобе, пояснил, что 24.03.2014 им была подана заявка на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: г.Ростов, ул.Некрасова, д.20 (далее — аукцион), которая была принята уполномоченным должностным лицом Замашкиной В.Г., замечаний по заполнению Заявителем формы заявки отмечено не было. Однако 03.04.2014 аукционной комиссией было принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе заявки Бурсина В.Е. в связи с тем, что поданная заявка не соответствует форме, установленной организатором торгов, поскольку в ней отсутствуют сведения об ИНН и расчетном счете заявителя.

Представители Администрации в ходе рассмотрения жалобы пояснили, что форма заявки разработана организатором торгов и представлена в приложении №1 аукционной документации. Решение об отказе в допуске к участию в аукционе заявки Бурсина В.Е. считают правомерным, принятым в соответствии с подпунктом 1 пункта 17 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ.

На заседании Комиссии по рассмотрению жалобы Бурсина В.Е. установлено следующее.

В соответствии с постановлением администрации городского поселения г.Ростов от 17.02.2014 № 58 «О проведении торгов» было подготовлено информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 76:19:010224:10, расположенного по адресу: г.Ростов, ул.Некрасова, д.20 (лот №1), которое было размещено 04.03.2014 в газете «Ростовский вестник», на официальном сайте городского поселения г.Ростов, а также на официальном сайте РФ: www.torgi.gov.ru.

Порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства установлен статьей 38.1 Земельного кодекса РФ. Пункт 12 статьи 38.1 устанавливает закрытый перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе, одним из которых является заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (подпункт 1 пункта 12).

Форма заявки на участие в аукционе разработана организатором торгов и включена Приложением №1 в состав аукционной документации. В соответствии с установленной Администрацией формой заявки претендент на участие в аукционе обязан указать в заявке ИНН/КПП, расчетный счет, наименование банка, БИК, корреспондентский счет.

Согласно пункту 17 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных пунктом 12 настоящей статьи необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;
- 4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Согласно пункту 5 протокола рассмотрения заявок для участия в аукционе № 1-3-14 от 03.04.2014 аукционная комиссия приняла решение отказать Бурсину В.Е. в допуске к участию в аукционе по лоту №1 на основании подпункта 1 пункта 17 статьи 38.1 Земельного кодекса, поскольку представленная претендентом заявка не соответствует форме, установленной организатором торгов: не содержит сведений об ИНН заявителя, расчетном счете, банке.

Действующим законодательством не установлена обязанность гражданина РФ в получении идентификационного номера налогоплательщика (ИНН), вместе с тем обязанность заявителя по указанию в заявке реквизитов расчетного счета для возврата задатка предусмотрена пунктом 12 статьи 38.1 Земельного кодекса. Неисполнение установленной обязанности по указанию в заявке реквизитов расчетного счета для возврата задатка является правомерным основанием для отказа в допуске Заявителя к участию в аукционе.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

р е ш и л а:

1. Признать жалобу Бурсина В.Е. на действия организатора аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, находящихся в собственности городского поселения г.Ростов, необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

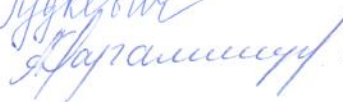
Члены Комиссии



И.Г. Паутов



Е.В. Гудкевич



А.Г.Карамшук