

## Х. ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

### ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЗВИТИЮ КОНКУРЕНЦИИ

	Целевой показатель	Срок реализации	Ответственные исполнители (соисполнители)
1	Обеспечение в сфере ЖКХ по каждому виду деятельности, указанному в приложении к настоящей Дорожной карте, контрольных показателей реализации мероприятий по развитию конкуренции, предусмотренных подпунктом 1 пункта 4 раздела I плана развития конкуренции	2018 - 2020 годы	Минстрой России ФАС России
2	Обеспечение достижения контрольных показателей, предусмотренных подпунктами 3 и 4 пункта 4 раздела I плана развития конкуренции, в отношении закупок, осуществляемых непосредственно, а также подведомственными предприятиями и учреждениями	2018-2020 годы	Минстрой России ФАС России
3	Сокращение в субъекте Российской Федерации доли полезного отпуска ресурсов, реализуемых государственными и муниципальными унитарными предприятиями, в общем объеме таких ресурсов, реализуемых в субъекте Российской Федерации, до следующих показателей (при условии неувеличения доли полезного отпуска ресурсов, реализуемого государственными и муниципальными унитарными предприятиями, в общем объеме таких ресурсов, реализуемых в субъекте Российской Федерации, по сравнению с уровнем 2016 года в субъектах Российской Федерации, где на момент утверждения Национального плана уже достигнуты показатели первого или последующих годов): теплоснабжение - до 20 процентов в 2019 году и до 10 процентов в 2020 году; водоснабжение - до 20 процентов в 2019 году и до 10	2018-2020 годы	Минстрой России ФАС России

процентов в 2020 году;  
 водоотведение - до 20 процентов в 2019 году и до 10  
 процентов в 2020 году

4	Обеспечение на товарных рынках в сфере ЖКХ присутствия не менее трех хозяйствующих субъектов, не менее чем один из которых относится к частному бизнесу	2018-2020 годы	Минстрой России ФАС России
5	Увеличение доли малого и среднего предпринимательства на рынках ЖКХ	2018-2020 годы	Минстрой России ФАС России

#### МЕРОПРИЯТИЯ

	Наименование мероприятия	Вид документа	Ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственные исполнители (соисполнители)
1	Внесение изменений в действующее законодательство, предусматривающих введение понятия « <b>тарифная дискриминация</b> », а также механизм привлечения к ответственности органов власти за создание «тарифной дискриминации»	федеральный закон	Устранение многочисленных нарушений со стороны органов регулирования при установлении цен (тарифов); исключение ситуаций, когда организациям в сопоставимых условиях утверждаются экономически необоснованные тарифы с разницей в десятки раз	2019	ФАС России Минэкономразвития России, Минэнерго России Минстрой России
2	Внесение изменений в действующее законодательство, направленное на введение критериев сетевых организаций в сферах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, а также установление для таких организаций цен (тарифов) методом сравнения аналогов	федеральный закон, постановление Правительства Российской Федерации	Снижение финансовой нагрузки потребителей, устранение с рынка организаций, являющихся «недобросовестными конкурентами», исключение навязывания невыгодных условий договора	2018	Минстрой России, Минэнерго России, ФАС России

4	Внесение изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», направленных на урегулирование взаимоотношений единых теплоснабжающих организаций (далее – ЕТО) и потребителей	постановление Правительства Российской Федерации	Устранение имеющихся правовых пробелов в действующем законодательстве, ограничивающих конкуренцию на рынке теплоснабжения в неценовых зонах теплоснабжения. (устранение правовых пробелов, связанных с порядком заключения договоров между ЕТО и другими теплоснабжающими, теплосетевыми организациями; исключение ситуаций, когда хозяйствующие субъекты, препятствуют ЕТО приступить к реализации своих полномочий)	2018	Минстрой России, ФАС России, Минэнерго России
5	Внести изменения в действующее законодательство Российской Федерации, закрепив понятия «многофункциональный комплекс («апартаменты», «лофты» и др.)», а также разработать порядок управления такими комплексами, предусматривающий обязательность проведения конкурентных процедур по отбору соответствующих лиц для управления многофункциональными комплексами.	Федеральный закон	Обеспечение конкурентной среды на рынке управления жильем. Прекращение ущемления прав собственников жилых помещений в многофункциональных комплексах и в зданиях, не являющихся многоквартирными домами.	2018	Минстрой России ФАС России, Минэкономразвития России
6	Внесение изменений в действующее законодательство Российской Федерации, предусматривающих порядок проведения торгов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в форме аукциона, имея в виду, что основным критерием определения победителя должна являться цена работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	Федеральный закон, постановление Правительства Российской Федерации	Обеспечение конкурентной среды в процессе организации органами местного самоуправления торгов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами.  Снижение конечной цены договора управления многоквартирным домом, и, как следствие, размера платы потребителей, а также привлечение на рынок управления многоквартирными домами добросовестных управляющих организаций.	2018	Минстрой России ФАС России, Минэкономразвития России

7	<p>Внесение изменений в действующее законодательство Российской Федерации, предусматривающих разработку порядка отбора управляющей организации для управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования</p> <p>Разработать порядок управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования</p>	<p>Федеральный закон</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации</p>	<p>Обеспечение конкурентной среды на рынке управления многоквартирными домами</p>	2018	<p>Минстрой России ФАС России, Минэкономразвития России</p>
8	<p>Внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, устанавливающих порядок управления нежилыми зданиями, и предусматривающие возможность участия собственников помещений в нежилых зданиях в вопросах управления таким зданием, в том числе по отбору управляющей (обслуживающей) организации.</p>	<p>Федеральный закон</p>	<p>Обеспечение конкурентной среды на рынке управления нежилыми зданиями, а также исключение завышения платы за обслуживание такими зданиями для арендаторов</p>	2019	<p>Минстрой России ФАС России, Минэкономразвития России</p>
9	<p>Внесение изменений в действующее законодательство Российской Федерации, направленных на введение правового регулирования деятельности расчетных центров</p>	<p>Федеральный закон</p>	<p>Установление правового регулирования деятельности расчетных центров</p>	2019	<p>Минстрой России ФАС России, Минэкономразвития России Минэнерго России</p>
10	<p>Внесение изменений в действующее законодательство Российской Федерации, предусматривающих, развитие рынка энергосервисных договоров (контрактов), снижение платежей, повышение энергоэффективности</p>	<p>Федеральный закон</p>	<p>Стимулирование к экономии энергетических ресурсов, повышения приборного учета, а также увеличения количества участников энергосервисного рынка.</p>	2019	<p>Минэкономразвития России ФАС России, Минстрой России Минэнерго России</p>
11	<p>Внесение изменений в действующее законодательство, предусматривающих обязанность регионального оператора по обращению с отходами проводить отбор транспортировщиков твердых</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации</p>	<p>Обеспечение конкурентной среды на рынке обращения с твердыми коммунальными отходами, увеличение участников рынка, в том числе МСП</p>	2018	<p>Минэкономразвития России Минстрой России ФАС России</p>

коммунальных услуг из числа субъектов малого и среднего предпринимательства

12	Изменения в законодательство в части признания регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами хозяйствующим субъектом, занимающим доминирующее положение, а также установление запрета на участие в торгах на право заключения договора оказания услуг по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов, предусмотренных частью 3 статьи 24.8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», хозяйствующих субъектов, аффилированных с региональным оператором по обращению с отходами	Федеральный закон	Увеличение количества участников рынка обращения с ТКО	2018	Минстрой России ФАС России Минэкономразвития России
13	Мониторинг изменения доли организаций с государственным участием, осуществляющих деятельность в сферах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, управления многоквартирными домами, обращения с отходами и направление отчета о мониторинге в ФАС России	Доклад в ФАС России	Мониторинг доли организаций с государственным и муниципальным участием с представлением информации в ФАС России для включения в ежегодный доклад «О состоянии конкуренции в Российской Федерации»	31 декабря 2018 г., 30 июля 2019 г., 31 декабря 2019 г.	Минстрой России
14	Изменения в законодательство в части установления запрета на создание и осуществление деятельности государственных или муниципальных унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения, государственных и муниципальных учреждений, для осуществления видов деятельности в сферах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения	Федеральный закон	Устранение государственных и муниципальных унитарных предприятий в сферах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения	2018	Минстрой России ФАС России Минэкономразвития России
15	Изменения в Закон о концессионных соглашениях в части установления равного доступа к заключению концессионного соглашения по частной инициативе, а также установления сроков и объема размещаемой информации на сайте <a href="http://torgi.gov.ru">torgi.gov.ru</a> , срока принятия решения концедента о проведении конкурсных процедур в случае наличия иных претендентов	Федеральный закон	Обеспечение равного доступа при заключении концессионного соглашения по частной инициативе и установление прозрачного порядка размещения соответствующей информации на <a href="http://torgi.gov.ru">torgi.gov.ru</a>	2018	Минстрой России Минэкономразвития России ФАС России

16	Изменения в Закон о концессионных соглашениях в части заключения концессионного соглашения в отношении объектов по обращению с ТКО в соответствии с особенностями, установленными для объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения	Федеральный закон	Унификация проведения конкурентных процедур для объектов жилищно-коммунального комплекса. Исключение субъективного подхода при проведении торгов в сфере обращения с ТКО, обеспечение открытости таких торгов.	2019	Минстрой России Минэкономразвития России ФАС России
17	Изменения в законодательство в части распространения на хозяйственные общества с государственным или муниципальным участием обязанности передавать права владения, пользования, распоряжения объектами теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения в соответствии с порядками, установленными статьей 17.1 Закона о защите конкуренции (владение, пользование) и Законом о приватизации (распоряжение).	Федеральный закон	Предотвращение обхода обязательных конкурентных процедур путем акционирования унитарных предприятий. Обеспечение равного доступа к государственным и муниципальным объектам коммунальной инфраструктуры	2019	ФАС России Минэкономразвития России
18	Изменения в законодательные акты в части заключения договоров аренды объектов ЖКХ без учета амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, в случае если такие расходы не несет арендодатель	Федеральный закон	Открытые сведения для участников торгов. Сокращение убытков регулируемых организаций, которые в ряде случаев приводят к банкротству.	2019	Минэкономразвития России ФАС России
19	Изменения в законодательство в части определения понятия «технологическая связь»	Федеральный закон	Выработка понятия «технологическая связь» в целях единообразия применения при передаче объектов коммунальной инфраструктуры.	2019	Минстрой России ФАС России Минэкономразвития России Минэнерго России
20	Изменения в законодательство в части установления запрета на неоднократную и последовательную передачу объектов коммунальной инфраструктуры, если это приводит к ограничению конкуренции	Федеральный закон	Установление прозрачного порядка передачи объектов коммунальной инфраструктуры по технологической связи	2020	ФАС России Минэкономразвития России
21	Изменения в законодательство в части перевода торгов на право заключения концессионного соглашения в электронную форму	Федеральный закон	Повышение информативной прозрачности проведения торгов, увеличение количества участников торгов	2019	Минэкономразвития России ФАС России