



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ярославской области**

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150000  
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71  
e-mail: to76@fas.gov.ru

27.06.2014 № 10899/06-07

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель –  
Физическое лицо

Организатор торгов -  
Отдел по управлению  
муниципальным имуществом  
Администрации городского  
поселения Ростов

**Решение по результатам рассмотрения жалобы  
на нарушения при организации и проведении торгов  
и порядка заключения договоров  
№ 06-07/49-14**

24 июня 2014 года

(резолютивная часть решения изготовлена 27.06.2014)

г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Паутов И.Г., члены Комиссии – главный специалист отдела контроля органов власти Гаврилов С.В., специалист 2 разряда отдела контроля органов власти Коженков Е.В.,

с участием:

от заявителя – представитель не явился;

от организатора торгов – начальника отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации городского поселения Ростов Замашкиной В.Г.,

рассмотрев жалобу физического лица на действия организатора торгов - отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации городского поселения Ростов, в порядке, предусмотренном статьей 18.1

06539

Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

**у с т а н о в и л а:**

в Ярославское УФАС России поступила жалоба физического лица (далее также — Заявитель) вх. № 7568 от 17.06.2014 на действия (бездействие) Организатора торгов при организации и проведении торгов:

**Обжалуемые торги** - открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Некрасова, дом 20; кадастровый номер: 76:19:010224:10.

**Организатор торгов** - отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации городского поселения Ростов.

**Обжалуемые действия (бездействия)** — указание в извещении об открытом аукционе, размещенном на официальном сайте в сети «Интернет», различных дат окончания приема заявок, проведение оценки земельного участка.

На заседание Комиссии представитель заявителя не явился. Организатором торгов на заседание Комиссии представлены документы и материалы, запрошенные уведомлением о поступлении жалобы от 20.06.2014 № 10621/06-07.

**Принимая решение, Комиссия исходит из следующего.**

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В силу части 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, **допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов** либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

03.06.2014 подведены итоги открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Некрасова, дом 20 (соответствующий протокол представлен в материалы дела). 05.06.2014 по результатам проведения торгов между Бурсиным В.Е. и отделом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского поселения Ростов заключен договор № 1 купли-

продажи земельного участка по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Некрасова, дом 20 по начальной цене (696 988 рублей).

Жалоба Заявителя на действия (бездействие) Организатора торгов при организации и проведении торгов поступила в Ярославское УФАС России 17.06.2014, по истечении десяти дней со дня подведения итогов торгов.

В силу части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган **лицами, подавшими заявки на участие в торгах**, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. Согласно протоколу № 1-3-14 рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка Заявитель не участвовал в указанных торгах, жалоба не связана с нарушением установленного порядка размещения информации о проведении торгов.

Таким образом, вопросы, связанные с действиями организатора торгов, в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции не рассматриваются в связи с истечением срока обжалования и подачи жалобы ненадлежащим субъектом, поскольку у Комиссии Ярославского УФАС России отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы по существу.

Вместе с тем, в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

В связи с вынесенным 16.04.2014 предписанием Ярославского УФАС России о повторном проведении указанного аукциона организатор торгов внес изменения в извещение № 040314/0431431/01 на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и указал в графе *«Дата и время окончания приема заявок»* - 29 мая 2014 года (вместо ранее установленной даты - 01 апреля 2014 года). В графу *«Порядок приема заявок и прилагаемых к ним документов, адрес места приема заявок»* извещения № 040314/0431431/01 на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) ошибочно включена информация о дате и времени начала и окончания приема заявок. Указанная ошибка не повлияла на информированность потенциальных участников и достоверность размещенной информации о торгах.

Оценка рыночной стоимости указанного земельного участка произведена ИП Чиркуновым М.В. на основании договора на оценку № 1 от 27.01.2014 соответствии с требованиями Федерального закона № 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки ФСО-1, ФСО-2, ФСО-3.

Учитывая вышеизложенное, жалоба (вх. № 7568 от 17.06.2014) не подлежит удовлетворению по основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**р е ш и л а :**

1. Признать жалобу (вх. № 7568 от 17.06.2014) на действия организатора торгов - отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации городского поселения Ростов необоснованной.

2. Снять ограничения на организатора торгов, наложенные письмом Ярославского УФАС России от 20.06.2014 № 10621/06-07.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

И.Г. Пауртов

Члены Комиссии

С.В. Гаврилов

Е.В. Коженков