



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы
по Ярославской области**

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150000
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71
e-mail: to76@fas.gov.ru

11.07.2014 № 11503/06-07

На № _____ от _____

Заявитель –

ЗАО «Верхневолжская управляющая
компания»
150060, г. Ярославль, ул. Панина, 40а

Организатор торгов –

Департамент городского хозяйства
Мэрии города Ярославля
150000, г. Ярославль,
ул. Андропова, 5/24

dce@city-yar.ru

**Решение по результатам рассмотрения жалобы
на нарушения при организации и проведении торгов
и порядка заключения договоров
№ 06-07/51-14**

09 июля 2014 года

г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Завьялов М.Ф., члены Комиссии – главный специалист отдела контроля органов власти Гаврилов С.В., специалист 2 разряда отдела контроля органов власти Коженков Е.В.,

с участием:

от заявителя – Ларионовой И.В. (по доверенности), Буруруевой М.Л. (по доверенности);

от организатора торгов – начальника отдела организации управления жилищным фондом департамента городского хозяйства мэрии города Ярославля Выдрин П.Б. (по доверенности), начальника отдела бухгалтерского учета и отчетности – главного бухгалтера департамента городского хозяйства мэрии города Горбуновой О.И. (по доверенности).

рассмотрев жалобу ЗАО «Верхневолжская управляющая компания» на действия (бездействие) организатора торгов - департамента городского хозяйства мэрии города Ярославля, в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

у с т а т ы 3 5 0 л а :

в Ярославское УФАС России поступила жалоба ЗАО «Верхневолжская управляющая компания» (далее также — Заявитель) вх. № 8124 от 01.07.2014 на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов.

Обжалуемые торги - открытый конкурс на право заключения договоров управления при проведении конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами № 6 по 2-му Брагинскому проезду (лот № 1), № 28 по улице Кавказская (лот № 2) города Ярославля.

Организатор торгов - департамент городского хозяйства мэрии города Ярославля.

Обжалуемые действия (бездействие) — неправомерный допуск ООО «ЯЖУК «Комфортсервис» и ООО «Управляющая компания «Альфа Групп» к участию в конкурсе; неразмещение протокола рассмотрения заявок в установленные действующим законодательством сроки; установление необоснованного размера платы за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов в отношении которых проводится конкурс.

Организатором торгов на заседание Комиссии представлены документы и материалы, запрошенные уведомлением о поступлении жалобы от 04.07.2014 № 11206/06-07.

Принимая решение, Комиссия исходит из следующего.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

21.05.2014 на сайте torgi.gov.ru было размещено извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами № 6 по 2-му Брагинскому проезду (лот № 1), № 28 по улице Кавказская (лот № 2) города Ярославля. Дата окончания приема заявок – 20.06.2014.

20.06.2014 состоялось вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе (соответствующий протокол представлен в материалы дела).

30.06.2014 состоялось рассмотрение заявок на участие в конкурсе (соответствующий протокол представлен в материалы дела). Участниками конкурса признаны – ООО «Управляющая компания «Альфа Групп» и ООО «ЯЖУК «Комфортсервис». ЗАО «Верхневолжская управляющая компания», ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» и ООО «Управдом-2008» не допущены к участию в конкурсе в связи с наличием кредиторской

задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 % балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности.

По результатам конкурса 30.06.2014 победителем по лоту № 1 признан участник – ООО «Управляющая компания «Альфа Групп» (соответствующий протокол представлен в материалы дела).

Согласно пункту 5 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» при проведении конкурса одним из требований к претендентам является отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. Заявка на участие в конкурсе должна включать в себя копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период (Пункт 53 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75).

В силу части 2 статьи 13 Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402 экономический субъект составляет **годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**, если иное не установлено другими федеральными законами, нормативными правовыми актами органов государственного регулирования бухгалтерского учета. Согласно части 2 статьи 18 Федерального закона «О бухгалтерском учете» обязательный экземпляр составленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности представляется в орган государственной статистики по месту государственной регистрации не позднее трех месяцев после окончания отчетного периода. При представлении обязательного экземпляра составленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, которая подлежит обязательному аудиту, аудиторское заключение о ней представляется вместе с такой отчетностью либо не позднее 10 рабочих дней со дня, следующего за датой аудиторского заключения, но не позднее 31 декабря года, следующего за отчетным годом.

Статьей 23 Налогового кодекса Российской Федерации предусмотрена обязанность налогоплательщика представлять в налоговый орган по месту нахождения организации **годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность** не позднее трех месяцев после окончания отчетного года, за исключением случаев, когда организация в соответствии с Федеральным законом "О бухгалтерском учете" не обязана вести бухгалтерский учет или является религиозной организацией, у которой за отчетные (налоговые) периоды календарного года не возникало обязанности по уплате налогов и сборов.

Таким образом, организатор торгов правомерно допустил к участию в конкурсе ООО «Управляющая компания «Альфа Групп» и ООО «ЯЖУК «Комфортсервис», поскольку в состав их заявок входили бухгалтерские балансы за 2013 год, из которых установлено отсутствие кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов. Предоставление участниками конкурса бухгалтерских балансов за 2013 год (последний завершённый отчетный период перед проводимым конкурсом) позволяет организатору торгов установить полную и достоверную картину экономического,

хозяйственного и имущественного положения хозяйствующего субъекта, не требуя от участников конкурса предоставления бухгалтерской отчетности за иной период, не предусмотренный действующим законодательством.

В силу пункта 38 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» в извещении о проведении конкурса указывается, в том числе размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, который рассчитывается **организатором конкурса** в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг. Постановление мэрии города Ярославля № 1440 от 26.06.2013 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в г. Ярославле» не обязывает организатора торгов применять установленные в нем размеры платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах по данному конкурсу.

Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами б/н от 30.06.2014, а также протокол № 7к-2014 от 30.06.2014 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом размещены на сайте torgi.gov.ru 30.06.2014. В тексте размещенной на сайте torgi.gov.ru копии протокола рассмотрения заявок датой составления протокола ошибочно указано 20.06.2014. Таким образом, организатор торгов разместил указанные протоколы в установленные пунктом 70 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» сроки.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

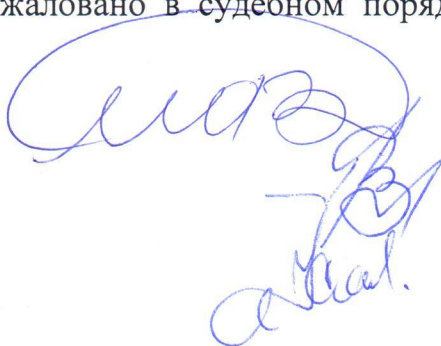
р е ш и л а:

1. Признать жалобу (вх. № 8124 от 01.07.2014) на действия организатора торгов — департамента городского хозяйства мэрии города Ярославля необоснованной.
2. Снять ограничения на организатора торгов, наложенные письмом Ярославского УФАС России от 04.07.2014 № 11206/06-07.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии



М.Ф. Завьялов

С.В. Гаврилов

Е.В. Коженков