

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Ярославской области
150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 46

Заявитель: ООО «Управляющая
компания «Альфа Групп»
150040, г. Ярославль, пр-т Октября, д. 47
электронный адрес: info@alfakontakt.ru
тел.: (4852) 67-19-19
факс.: (4852) 73-35-55

Организатор торгов: Департамент
городского хозяйства мэрии города
Ярославля.
150000, г. Ярославль, ул. Андропова,
д. 5/24.
тел.: (4852)40-39-49, 40-39-51,
электронный адрес: dce@city-yar.ru

Жалоба

**на незаконные действия департамента городского хозяйства мэрии
города Ярославля при проведении конкурса по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным домом.**

Департаментом городского хозяйства мэрии города Ярославля проводился конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу Московский пр-т, д. 100а (далее – Конкурс).

Номер торгов: 220814/2753589/01 (лот 1).

Считаем, что организатором конкурса нарушен порядок его проведения, следовательно, конкурс проведен с грубыми нарушениями действующего законодательства.

Проведение конкурса регламентируется Порядком проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (далее – Порядок).

Согласно п. 32 Порядка информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

В соответствии с подп. 4 п. 38 Порядка в размещаемом извещении указывается, в том числе, наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по

договору управления многоквартирным домом (далее - обязательные работы и услуги).

Указанный перечень обязательных работ и услуг устанавливается организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290, по форме согласно приложению №2 Порядка. При этом организатор конкурса в соответствии с перечнем обязательных работ и услуг самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой из обязательных работ и услуг (подп. 4 п. 41 Порядка). Данный перечень носит исчерпывающий характер.

Указанный перечень был размещен на официальном сайте, как этого требует Порядок. Следовательно, перечень обязательных работ и услуг был утвержден организаторами конкурса.

Согласно п.п. 77-78 Порядка победителем конкурса признается участник, который называет перечень дополнительных работ и услуг, общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг.

Перечень дополнительных работ и услуг законодательно не установлен, следовательно, к указанным работам и услугам следует относить все работы и услуги, которые не включены в перечень обязательных работ и услуг.

В ходе проведения конкурса 30.09.2014 представителями ООО «Управляющая компания «Альфа Групп» в качестве дополнительных работ и услуг были предложены следующие работы и услуги:

- обследование, проверка состояния, ремонт замков, ремонт дверей, очищение от захламленности верхнего технического помещения (чердака) – по мере необходимости;

- установка блока дозации реагента для предотвращения и/или удаления накипно-коррозийных отложений – установка 1 раз, обслуживание постоянно.

Указанные работы и услуги были незаконно отклонены комиссией в качестве дополнительных. При этом свое решение комиссия не мотивировала.

Ранее указанные работы и услуги относились комиссией к числу дополнительных неоднократно, что подтверждается протоколом № 8к-2014 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 15.07.2014 (номер торгов: 050614/2753589/01 (лот 1); протоколом № 3к-2014 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 19.03.2014 (номер торгов: 100214/2753589/01 (лот 1).

Считаем, что указанными действиями были грубо нарушен порядок проведения конкурса и действующее законодательство, организатором конкурса было предоставлено необоснованное преимущество ООО «Жилком».

Считаем, что предложенные представителем ООО «Управляющая компания «Альфа Групп» работы и услуги относятся к числу дополнительных в силу того, что перечень обязательных работ и услуг носит закрытый и исчерпывающий характер, следовательно, работы не включенные в данный перечень являются дополнительными.

Факты, на которые ссылается заявитель могут быть подтверждены аудиозаписью проводимого конкурса, ведение и хранение которой в течение 3 лет является обязательным для организаторов торгов в соответствии с п.п. 74, 88 Порядка. Данная аудиозапись может быть истребована УФАС по ЯО у департамента городского хозяйства мэрии г. Ярославля

Руководствуясь вышеизложенным, а также ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п.п. 32, 38, 77, 78 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75:

ПРОСИМ:

1. Провести проверку порядка проведения указанного конкурса.
2. Признать конкурс недействительным.
3. Отменить результаты конкурса.

Представитель по доверенности



А.А. Голубев