



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Ярославской области**

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150000  
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71  
e-mail: to76@fas.gov.ru

*07.11.2014* № *17213/06-07*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Организатор торгов -**

Комитет по управлению муниципальным  
имуществом Мэрии г. Ярославля  
150000, г. Ярославль,  
ул. Депутатская, д. 9.  
kumi-yar@mail.ru

**Заявитель -**

ООО «РуМоторс»  
150044, г. Ярославль,  
ул. Промышленная, д. 2 «Г».  
rumotors@rumotors.com

**Уведомление о поступлении жалобы и  
о приостановлении торгов для рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ярославское УФАС России уведомляет о поступлении жалобы ООО «РуМоторс» на действия (бездействие) организатора торгов — Комитета по управлению муниципальным имуществом Мэрии г. Ярославля - при проведении *продажи посредством публичного предложения в электронной форме нежилых помещений первого этажа, общей площадью 62,4 кв.м., расположенных по адресу: г. Ярославль, пр-т Дзержинского, д. 40.*

Обжалуемые действия (бездействия) — принятие решения об отмене процедуры по основанию «технической ошибки».

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте Ярославского УФАС России [www.yaroslavl.fas.gov.ru](http://www.yaroslavl.fas.gov.ru).

Согласно части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае принятия жалобы к рассмотрению, **организатор (заказчик) торгов не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится **« 12 » ноября 2014 года в 15 ч. 00 мин.** в Ярославском УФАС России по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 46, каб. 301. **Явка организатора торгов или его представителя (с доверенностью на участие в рассмотрении) обязательна.**

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 и частью 1 статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатор (заказчик) торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия,

действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу:


- копию положения о закупках;
- копии документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе;
- **оригиналы** заявок на участие в торгах;
- копии протоколов вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах, протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в торгах, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов;
- **письменные пояснения с указанием нормативного обоснования по доводам, изложенным в жалобе.**

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатор (заказчик) торгов, аукционная комиссия, действия которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Иные процессуальные права и обязанности сторон регламентированы статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

*За непредставление или несвоевременное представление сведений, либо представление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган физические и юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.*

Исполняющий обязанности  
руководителя управления



И.Г. Паутов

(4852) 72-92-88



Общество с ограниченной ответственностью «РуМоторс»

ИНН/ КПП 7602063794 / 760201001

Россия, 150044, г. Ярославль, ул. Промышленная, д. 2 «Г»

р/с 40702810362000662901 в Ярославском филиале ОАО «Промсвязьбанк»

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Ярославской области

150000, г. Ярославль, ул. Свободы, 46

Телефон/факс: (4852) 72-95-20

E-mail: to76@fas.gov.ru

### ЖАЛОБА

на действия продавца – организатора торгов КУМИ мэрии г. Ярославля  
при проведении торгов в форме публичного предложения

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика:**

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии  
г. Ярославля, место нахождения: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, контактный тел. 8  
(4852) 40-38-73, 40-38-64, 40-38-00, адрес электронной почты: [kumi-yar@mail.ru](mailto:kumi-yar@mail.ru)

Контактное лицо: Журин Алексей Валентинович- начальник отдела организации и  
проведения торгов

**Наименование, место нахождение участника публичного предложения, почтовый адрес,  
адрес электронной почты, номер контактного телефона, номер факса:**

Общество с ограниченной ответственностью «РуМоторс»

ИНН/ КПП 7602063794 / 760201001

Россия, 150044, г. Ярославль, ул. Промышленная, д. 2 «Г»

Адрес электронной почты - [rumotors@rumotors.com](mailto:rumotors@rumotors.com)

Номер контактного телефона/факс (4852) 59-99-55, 67-20-16, 77-00-10, 2(920) 1103297

**Номер процедуры:** № SBR012-1408180007, продажа посредством публичного предложения в  
электронной форме нежилых помещений первого этажа, общей площадью 62,4 кв.м.,  
расположенных по адресу: г. Ярославль, просп. Дзержинского, д. 40.

Данные о процедуре в сети «Интернет» по адресу:

<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/PurchaseView/14/0/0/55585>

18 августа 2014 г. на официальном сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> было размещено извещение  
о проведении электронных торгов в форме публичного предложения (извещение № SBR012-  
1408180007) на продажу нежилых помещений первого этажа, общей площадью 62,4 кв.м.,  
расположенных по адресу: г. Ярославль, просп. Дзержинского, д. 40.

Согласно Протоколу № 2 от 06.10.2014г. (15ч. 12мин.) участниками продажи признаны 8  
(восемь) претендентов (протокол о признании претендентов участниками продажи от 18.09.2014г.  
№ 03). Победителем признана наша организация – Общество с ограниченной ответственностью  
«РуМоторс», как сделавшая лучшее предложение.

Уведомление о признании ООО «РуМоторс» победителем направлено в наш адрес  
10.10.2014г..

15 октября 2014г. на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> объявлено об отмене  
процедуры по решению Организатора. В качестве основания указано «техническая ошибка».

Исчерпывающей информации по поводу отмены результатов торгов нам не предоставлено ни  
по телефону, ни на личном приеме у Журина Алексея Валентиновича.

В настоящее время КУМИ мэрии г. Ярославля, после аннулирования торгов SBR012-  
1408180007, вновь подало извещение о продаже муниципального имущества по адресу: г.  
Ярославль, просп. Дзержинского, д. 40 посредством публичного предложения.

Информация об электронных торгах размещена на сайте <http://city-yaroslavl.ru> (гиперссылка  
<http://city->

ВХ 13/195  
ЯРОСЛАВСКОЕ  
УФАС РОССИИ  
31.10.2014



Правовых оснований для отмены результатов электронных торгов подобным образом не допустимо в силу конкурсной документации, где в качестве таковых могут быть только:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества (пункт 11 Информационного сообщения)

Считаем действия заказчика противоречащими действующему законодательству о закупках, в том числе Постановлению Правительства РФ от 12.08.2002 N 585, Федеральному закону от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Заявка ООО «РуМоторс» содержала все необходимые сведения и соответствовала требованиям, установленным документацией об электронном аукционе. Общество признано победителем. Каких-либо системных ошибок в ходе торгов не возникало, в ЭП такие сведения отсутствуют.

Подобные действия Заказчика являются незаконными, нарушают права участника ООО «РуМоторс» и не соответствуют правилам о добросовестной конкуренции.

На основании изложенного, **ПРОШУ:**

1. Признать состоявшимися электронные торги в форме публичного предложения № SBR012-1408180007 на продажу нежилых помещений первого этажа, общей площадью 62,4 кв.м., расположенных по адресу: г. Ярославль, просп. Дзержинского, д. 40.

2. Обязать КУМИ мэрии г. Ярославля заключить Договор купли-продажи недвижимого имущества с победителем электронных торгов ООО «РуМоторс».

3. Приостановить электронные торги нежилых помещений по адресу: г. Ярославль, просп. Дзержинского, д. 40 (опубликованы на <http://city-yaroslavl.ru>), дата продажи 08.12.2014г. 10час.00мин. до вынесения решения по электронным торгам № SBR012-1408180007.

Приложения:

- Извещение о продаже № SBR012-1408180007
- Протокол № 02 от 06.10.2014г.
- Уведомление от 10.10.2014г.
- Уведомление от 24.09.2014г.
- Извещение о продаже муниципального имущества на сайте <http://city-yaroslavl.ru>
- Информационное сообщение (конкурсная документация)
- Информация о проводимых ранее торгах
- Проект договора купли продажи
- Характеристика объекта

28 октября 2014г.  
Директор ООО «РуМоторс»

  
/ Е.Б. Смирнов