



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ярославской области**

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150000
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71
e-mail: to76@fas.gov.ru

17.11.2014. № 17558/06-07

На № _____ от _____

Организатор торгов -
Комитет по управлению
муниципальным
имуществом Мэрии г. Ярославля
150000, г. Ярославль,
ул. Депутатская, д. 9.
kumi-yar@mail.ru

Заявитель -
ООО «РуМоторс»
150044, г. Ярославль,
ул. Промышленная, д. 2 «Г».
rumotors@rumotors.com

**Решение по результатам рассмотрения жалобы
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров
№ 06-07/79-14**

12 ноября 2014 года

г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Паутов И.Г.,
члены Комиссии – начальник отдела контроля органов власти Гудкевич Е.В.,
главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Гаврилов С.В.,

с участием:

- представителя организатора торгов — Комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля – Журина А.В., начальника отдела организации и проведения торгов, Головина А.А., начальника отдела правового обеспечения (по доверенностям),

- заявителя – ООО «РуМоторс» - Вегнера А.М. (по доверенности),

рассмотрев жалобу ООО «РуМоторс» на действия организатора торгов — Комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля (далее — Комитет, Организатор торгов), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

у с т а н о в и л а:

в Ярославское УФАС России поступила жалоба ООО «РуМоторс» на действия организатора торгов - Комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля - при проведении продажи посредством

12649

публичного предложения в электронной форме нежилых помещений первого этажа, общей площадью 62,4 кв.м., расположенных по адресу: г. Ярославль, пр-т Дзержинского, д. 40 (далее — Публичное предложение).

Обжалуемые действия — принятие решения об отмене процедуры Публичного предложения по основанию «технической ошибки».

В ходе заседания Комиссии представитель ООО «РуМоторс» в полном объеме подтвердил доводы жалобы, считает, что правовых оснований для отмены процедуры Публичного предложения (по которой ООО «РуМоторс» уже было признано победителем) у КУМИ г. Ярославля не было. Считает, что договор купли-продажи нежилых помещений должен быть заключен с ООО «РуМоторс».

Представители Организатора торгов нарушения не признали, с доводами заявителя не согласились, пояснив, что решение об отмене процедуры Публичного предложения было принято обоснованно, так как на электронной площадке, на которой происходили торги, произошел технический сбой, который не позволил перейти к процедуре аукциона. На заседание Комиссии были представлены письменные пояснения, переписка с электронной площадкой «Сбербанк-АСТ», протоколы, составленные в ходе обжалуемых торгов, заявки претендентов на участие в торгах.

Принимая решение, Комиссия исходит из следующего:

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 25 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи государственного или муниципального имущества, проводимой в электронной форме, при проведении продажи государственного или муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" в порядке, установленном настоящей статьей.

В соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 07.08.2014 № 1971 «Об условиях приватизации нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Ярославль, просп. Дзержинского, д. 40», Комитет подготовил и опубликовал в газете «Городские новости» от 16 августа 2014 г. № 67 (1711) информационное сообщение о проведении 03 октября 2014 г. в 12 час 00 мин продажи посредством публичного предложения в электронной форме нежилых помещений первого этажа, общей площадью 62,4 кв.м., расположенных по адресу: г. Ярославль, просп. Дзержинского, д. 40.

Продажа посредством публичного предложения производилась в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», при этом в соответствии со статьей 32.1, продажа осуществлялась в электронной форме.

Порядок организации и проведения торгов по приватизации государственного и муниципального имущества в электронной форме определен Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (далее - Положение).

В качестве оператора электронной площадки для проведения электронных торгов Комитет использовал площадку Сбербанк-АСТ «Аренда и приватизация», на основании договора № УТП2013-4574 от 16.09.2013.

Извещение о проведении торгов было размещено на площадке «Сбербанк-АСТ» 18.08.2014. В период с 09:00 19.08.2014 по 15:00 15.09.2014 осуществлялся прием заявок в электронной форме оператором электронной торговой площадки «Сбербанк-АСТ» (далее - ЭТП).

В результате рассмотрения заявок, предоставленных оператором ЭТП, Комитет признал участниками продажи 8 лиц, выполнивших все требования извещения о проведении продажи, что подтверждается Протоколом об определении участников.

№ заявки	Наименование претендента	Дата и время регистрации
1	ООО «ДепТрол»	06.09.2014 16:46:00
2	ООО РЦ «Автодизель»	10.06.2014 16:43:13
3	ООО «РуМоторс»	10.09.2014 16:49:37
4	Виноградов Андрей Вячеславович	12.09.2014 13:06:55
5	Крайняя Татьяна Владимировна	12.09.2014 16:33:57
6	Волков Евгений Юрьевич	15.09.2014 09:33:53
7	Рысев Александр Владимирович	15.09.2014 13:46:47
8	Хисамов Наиль Галеевич	15.09.2014 14:04:44

Согласно пункту 92 Положения процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, **путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.** Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников (пункт 94 Положения).

03.10.2014 в 12:00:00 на ЭТП началась продажа посредством публичного предложения, в результате которой в 14:00:00 два участника подтвердили цену 1 368000 руб.

В соответствии с пунктом 95 Положения, в случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II настоящего Положения. Начальной

ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 30 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения. В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Как пояснили на заседании Комиссии представители Организатора торгов, сотрудник комитета, осуществлявший контроль за проведением процедуры, увидел перемещение 2-х участников в «торговый зал» для проведения торгов в 14:00:00. После чего ни один из участков не поднял сложившуюся цену 1 368000 рублей в установленное Положением время.

Согласно пункту 98 Положения ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Как пояснили на заседании Комиссии представители Комитета, оператор ЭТП в установленное Положением время не направил в Комитет журнал хода торгов, на основе которого можно было сформировать протокол итогов продажи. Комитет посредством электронной почты уведомил об этом оператора ЭТП, что подтверждается претензиями Комитета, направленными оператору ЭТП 03.10.2014 в 16:13 и 16:30.

Журнал хода торгов в адрес Комитета поступил только 06.10.2014 в 14:26. На основе содержащейся в нем информации было принято решение о признании ООО «РуМоторс» победителем продажи, цена сделки приватизации составила 1 368 000 рублей. Протокол об итогах продажи опубликован 06.10.2014 в 15:44.

В соответствии с требованием Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» денежные средства, внесенные участками в качестве задатков, были возвращены проигравшим участникам.

08.10.2014 в адрес Комитета поступили заявления от участников А.Б.Виноградова и Т.В. Крайней о признании итогов продажи недействительными в виду того, что по техническим причинам ЭТП «Сбербанк АСТ» не позволила им увеличить цену, сложившуюся в ходе продажи (копии данных жалоб представлены Комиссии и находятся в материалах дела).

13.10.2013 в 16:25, с целью уточнения информации о техническом сбое, Комитет направил в адрес оператора ЭТП запрос об обоснованности изложенных в заявлениях участников требованиях. 14.10.2014 в 10:25 ЭТП подтвердило, что процедура торгов была завершена некорректно (после того, как два участника подтвердили предложение о цене в сумме 1368000 рублей должен был начаться аукцион на повышение для всех участников, но этого не произошло).

Кроме того, оператором ЭТП было предложено возобновить процедуру торгов, продолжив их с аукциона на повышение (вся переписка между Комитетом и Оператором ЭТП представлена Комиссии в распечатанном виде и приобщена к материалам жалобы).

Учитывая некорректное завершение процедуры продажи оператором ЭТП «Сбербанк АСТ», а также факт возврата всем участникам торгов (кроме ООО «РуМоторс», как победителю) задатка, Комитет принял обоснованное решение об отмене итогов Публичного предложения, о чем уведомил всех участников продажи. Данное решение было оформлено протоколом № 03 от 14.10.2014 и размещено 15.10.2014 на сайте ЭТП «Сбербанк АСТ».

Недвижимое имущество, продажа которого была предметом указанного Публичного предложения, в настоящее время вновь выставлено Комитетом на торги, поэтому каждый потенциально заинтересованный в его приобретении хозяйствующий субъект (в том числе и ООО «РуМоторс») может принять участие в данных торгах.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

р е ш и л а:

1. Признать жалобу ООО «РуМоторс» на действия организатора торгов - Комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля - при проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме нежилых помещений первого этажа, общей площадью 62,4 кв.м., расположенных по адресу: г. Ярославль, пр-т Дзержинского, д. 40 **необоснованной**.

2. Снять с организатора торгов ограничения, наложенные письмом Ярославского УФАС России от 07.11.2014 № 17213/06-07.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии



И.Г. Пауров

Члены Комиссии



Е.В. Гудкевич



С.В. Гаврилов